

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:	Obec Ruská Nová Ves
Sídlo:	Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
IČO:	00327727
DIČ:	2021225701
IČ DPH:	Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK98 0200 0000 0000 1992 5572
Štatutárny zástupca:	Tibor Kollár, starosta
Mobil:	+421 910621760
Email:	ruskanovaves@gmail.com

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:	Urban Planning s.r.o.
Sídlo:	Na vyhladke 11909/8, Prešov - Solivar 080 05
IČO:	44729308
DIČ:	2022809437
IČ DPH:	SK2022809437
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Vladimír Debnár
Mobil:	+421 918381258
Email:	vdebnar@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta **činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 4/2023 Územného plánu obce Ruská Nová Ves** (ďalej aj „ZaD č. 4/2023 ÚPN-O“), ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od: 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Rozsah zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves je stanovený v zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu obce Ruská Nová Ves, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/I./2023 zo dňa 09.01.2023.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č. 4/2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves bude v rozsahu § 19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Prípravné práce pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPD
2. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
3. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
4. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona
5. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
6. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
7. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
8. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
9. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
10. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov
11. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
12. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
13. Účasť na schválení návrhu ÚPD
14. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
15. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves až do doby jeho úplného ukončenia schválením Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 /2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves je máj 2023.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasíť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH	3 680,00 EUR
DPH 20%	736,00 EUR
Cena bez DPH	4 416,00 EUR

Cena je vrátane cestovných nákladov.

VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

- 7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – schválení Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN-O Ruská Nová Ves Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi.
- 7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.

- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.
- 10.4. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.6. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Ruskej Novej Vsi, dňa: 10.5.2023

V Prešove, dňa: 10.05.2023

Urban Planning s.r.o.
Na vyhládke 11909/8, 080 05 Prešov
IČO: 44729308; IČ DPH: SK2022809437

.....
Za Mandanta:
Tibor Kollár, starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár